

IDENTIFICACIÓN

PA-T.2 (T)

BARRIO

TEATINOS

HOJA

10 - 15

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - T.10 E "Buenavista Este"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Modificación de elementos del Plan General con ordenación pormenorizada.

Aprobación Inicial: 29-06-06

Gestión Urbanística:

Sistema de Compensación.

Convenio Urbanístico:

C.U. SUP-T.10 S.E.P.E.S. Aprobación Definitiva: 08-04-99

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

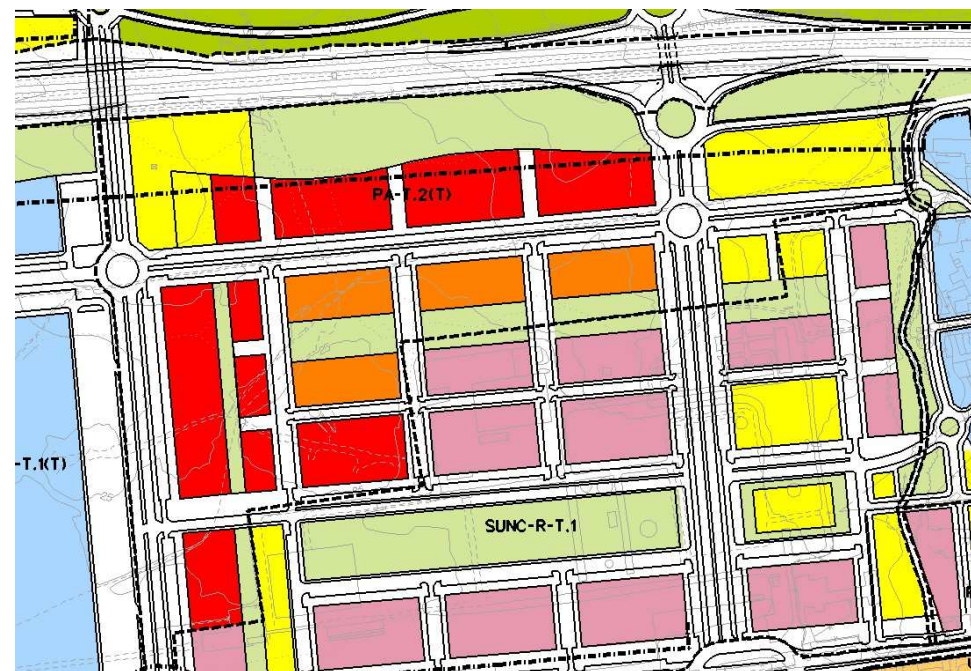
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Ordenación Abierta/ Ciudad Jardín.
- 2.- Techo edificable máximo: 136.210 m².
- 3.- Impacto severo (1) del PGOU-97.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	272.420,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,500
EDIFICABILIDAD TOTAL:	136.210,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,070
APROV. SUBJETIVO:	110.330,10 uu,aa	Excesos:	0,00
EDIF. PROPIETARIOS:	103.112,24 m ² t		